

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka
OIB: 86902480844**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od dana 07. svibnja 2020.g. do
dana 28. kolovoza 2020.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Temeljem Rješenja i Zaključka, pos.br. Ovr-5364/2017, kojim se obustavlja postupak predmetne ovrhe te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje upisa zabilježbe ovrhe, koje zabilježbe su i brisane. No, Općinski sud u Rijeci prilikom donošenja Rješenja kojim se obustavlja ovrha je očito omaškom propustio obuhvatiti brisanje svih zabilježenih ovrha te je stečajni upravitelj uputio podnesak kojim je tražio donošenje dopunskog rješenja, a sve iz razloga kako bi se imovina stečajnog dužnika prodala u stečajnom postupku.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika još nije unovčena, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<p>1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka</p> <p>2. pokretnine u poslovnom prostoru</p>	Vrijednost nekretnine utvrđena je vještačkim nalazom od dana 19.06.2017.g. u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od 355.000,00 Eura ili 2.625.935,00 kn	<p>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</p> <p>1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju</p> <p>2. Izdaci stečajnog upravitelja</p>	<p>prema odluci suda stečajnog suca</p> <p>prema odluci suda stečajnog suca</p>
		<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</p> <p>1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri</p> <p>2. Knjigovodstvene usluge</p> <p>3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda)</p>	<p>5.000,00 kn</p> <p>10.000,00 kn</p> <p>15.000,00 kn</p>
		<p>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</p> <p>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</p>	<p>269.251,38 kn</p> <p>5.829.185,35 kn</p>
UKUPNO IMOVINA:	2.625.935,00 kn uvećano za vrijednost pokretnina	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina koje čine eksponati vrata i dionica Peveca.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase i to: troškovi komunalne naknade i ostali režijski troškovi su podmireni što prisilnm putem odnosno ovršnim postupkom dok je knjigovodstveni servis i plaću bivšem zaposleniku stečajni upravitelj podmirio po prilivu novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

1. Budući da je na nekretnini koja čini stečajnu masu obustavljen ovršni postupak koji je bio u tijeku, a nakon što Općinski sud u Rijeci donese dopunso rješenje kojim će se obuhvatiti brisanje svih zabilježenih ovrha a zemljišnoknjižni sud izvrši upis brisanja zabilježbe ovrhe, stečajni upravitelj će predložiti da se odredi prodaja u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.
2. Stečajni upravitelj će i dalje nastojati prodati preostale eksponate pojedinačnih vrata.

U Rijeci, 28. kolovoza 2020.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

*-podnesak ovršenika od dana 25.03.2020.g. i dana 28.08.2020.g., Općinski sud u Rijeci,
na posl.br. Ovr-5364/2017*